

三、项目详细信息

项目1

项目名称	德阳经开区老旧小区智慧化提升改造项目（二期）										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1745亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	本次改造共涉及居民4740余户，包括改造道路、供排水管网、电力管线设施、地上停车位（约1400个）、新建充电桩（约350个）、快递站等，配套建设社区级调度指挥中心、智慧管理服务综合调度网、老旧小区监控管理平台、智慧消防等基础设施。										
项目建设期	2024年6月-2026年5月										
项目运营期	2026年6月-2044年5月										
项目总投资	5.0000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.2500亿										
专项债券融资	2.7500亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5000亿	2.2500亿						
其他债务融资											
项目总收益	7.4981亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.3099亿	2027年	0.3234亿
2028年	0.3370亿	2029年	0.3801亿	2030年	0.3892亿	2031年	0.3889亿	2032年	0.3987亿	2033年	0.3984亿
2034年	0.3982亿	2035年	0.4073亿	2036年	0.4071亿	2037年	0.4068亿	2038年	0.4162亿	2039年	0.4159亿
2040年	0.4157亿	2041年	0.4254亿	2042年	0.4251亿	2043年	0.4248亿	2044年	0.4301亿	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					项目总收益/项目总投资					1.50	
项目总债务融资本息			4.6200亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
项目总债务融资本金			2.7500亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.73	
项目总地方债券融资本息			4.6200亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62	
项目总地方债券融资本金			2.7500亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.73	
项目收益预测依据	①行业相关网络平台交易数据；										
	②《关于德阳经开区老旧小区智慧化提升改造项目（二期）的详细规划说明》；										
	③《德阳市区保障性住房等物业服务 and 普通住房前期物业服务收费标准及相关规定》；										
	④主流电动车续航里程图；										
	⑤《关于德阳市区机动车停放服务实行差别化收费的通知》；										
	⑥《德阳经开区老旧小区智慧化提升改造项目（二期）停车场收费标准》；										
	⑦《2022年我国卫生健康事业发展统计公报》。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。